

На основу чл. 34. и 35. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016 и 113/2017), чл. 6.7.8. 9. 12.13.и 14 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда(“Службени гласник РС“ бр. 16/18), Одлуке Управног одбора Установе „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац бр. 252/18 од 04.05.2018.године, а уз сагласност Општинског већа општине Горњи Милановац добијене Закључком бр. 3-06-43/2018 од 11.маја 2018.године, Решења директора Установе „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац, бр. 290/1-18 Комисија за спровођење Поступка давања у закуп пословног простора на Градском базену у Горњем Милановцу корисника непокретности Установе „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац, расписује

**Ј А В Н И О Г Л А С
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. а) **ПРЕДМЕТ** закупа је пословни простор- земљиште у површини од 120 м² у оквиру Градског базена у Горњем Милановцу који се налази на к.п. бр. 40308/2 К.О. Горњи Милановац за постављање привременог монтажно-демонтажног објекта (наткривене терасе и шанка) за пружање угоститељских услуга – припрема и послуживање пића.

б) **Време закупа** - за период купалишне сезоне од 15.06.2018. године до 01.09.2018. године.

в) **Почетна цена** закупнине износи 120.000,00 (стодвадесетхиљададинара 00/100) за сезону.

г) **Услови:** Право учешћа на јавном огласу имају сва заинтересована правна лица и предузетници регистровани за обављање угоститељске делатности код надлежних органа .
У наведеном простору није могуће вршити припремање и продају хране и других прехранбених производа без обзира да ли је лице за то регистровано.

Понуђач мора поседовати потребан угоститељски инвентар:

- минимум 25 баштенских комплета (сто и столице) наткривени одговарајућом опремом (или тенде или сунцобрани или друге видове наткривке);
- шанк са пратећом опремом и инсталацијама;
- опрему за разглас ради емитовања музике и сервисних информација.

Испуњеност наведених услова понуђач доказује достављањем следећих доказа уз понуду:

правна лица: назив и седиште, копију Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;

предузетници: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, копију Решења о упису у регистар код надлежног органа

доказа о поседовању угоститељског инвентара: изјава понуђача да поседује угоститељски инвентар са списком расположиве опреме.

д) **Начин подношења понуде:** Понуде се подnose у затвореној и запечаћеној коверти са назнаком – „Понуда за закуп пословног простора на Градском базену за угоститељство- припрема и послуживање пића“. **НЕ ОТВАРАЈ**, на адресу: - Установа „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац, ул. Корчагинова бб Горњи Милановац, Комисији за спровођење Поступка давања у закуп пословног простора на Градском базену у Горњем Милановцу.

На полеђини коверте наводи се назив подносиоца понуде, са адресом и контакт телефоном

2. а) **ПРЕДМЕТ** закупа је пословни простор- земљиште у површини од 2 м² у оквиру Градског базена у Горњем Милановцу који се налази на к.п. бр. 40308/2 К.О. Горњи Милановац за постављање апарата за прављење кокица.

б) **Време закупа** - за период купалишне сезоне од 15.06.2018. године до 01.09.2018. године.

в) **Почетна цена** закупнине износи 10.000,00 динара (десетхиљададинара 00/100) за сезону.

г) **Услови:** Право учешћа на јавном огласу имају сва заинтересована правна лица и предузетници регистровани за обављање ове врсте делатности или угоститељске делатности код надлежних органа .

Понуђач мора поседовати апарат за прављење кокица.

Испуњеност наведених услова понуђач доказује достављањем следећих доказа уз понуду:

правна лица: назив и седиште, копију Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;

предузетници: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, копију Решења о упису у регистар код надлежног органа

доказа о поседовању апарата за кокице: изјава понуђача да поседује апарат за кокице

д) **Начин подношења понуде:** Понуде се подnose у затвореној и запечаћеној коверти са назнаком – „Понуда за закуп пословног простора на Градском базену за постављање апарат за кокице“. **НЕ ОТВАРАЈ**, на адресу: - Установа „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац, ул. Корчагинова бб Горњи Милановац, Комисији за спровођење Поступка давања у закуп пословног простора на Градском базену у Горњем Милановцу.

На полеђини коверте наводи се назив подносиоца понуде, са адресом и контакт телефоном.

3. а) **ПРЕДМЕТ** **закупа је пословни простор- земљиште у површини од 10 м² (место А- 5м² и место Б- 5м²) у оквиру Градског базена у Горњем Милановцу који се налази на к.п. бр. 40308/2 К.О. Горњи Милановац за постављање витрина за сладолед.**

б) **Време закупа** - за период купалишне сезоне од 15.06.2018. године до 01.09.2018. године.

в) **Почетна цена** закупнине износи **10.000,00** динара (десетхиљададинара 00/100) за сезону.

г) **Услови:** Право учешћа на јавном огласу имају имају искључиво правна лица који су произвођачи индустријски упакованог сладоледа и која су регистрована за обављање ове врсте делатности.

Понуђач мора поседовати витрине за сладолед и обезбедити 55 малих (величине 110/8) и 6 великих (величине 3,5х3,5) сунцобрана са постољима које ће закуподавац услужно користити у току купалишне сезоне.

Испуњеност наведених услова понуђач доказује достављањем следећих доказа уз понуду:

правна лица: назив и седиште, копију Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;

доказа о поседовању витрина и сунцобрана: изјава понуђача да поседује витрине и да ће обезбедити сунцобране

д) **Начин подношења понуде:** Понуде се подnose у затвореној и запечаћеној коверти са назнаком – „Понуда за закуп пословног простора на Градском базену за постављање витрина за сладолед“.**НЕ ОТВАРАЈ**, на адресу: - Установа „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац, ул. Корчагинова бб Горњи Милановац, Комисији за спровођење Поступка давања у закуп пословног простора на Градском базену у Горњем Милановцу.

На полеђини коверте наводи се назив подносиоца понуде, са адресом и контакт телефоном.

4. а) **ПРЕДМЕТ** **закупа је пословни простор- земљиште у површини од 30 м² изван оgrade Градског базена у Горњем Милановцу који се налази на к.п. бр. 40308/2 К.О. Горњи Милановац за постављање покретног објекта за продају хране.**

б) **Време закупа** - за период купалишне сезоне од 15.06.2018. године до 01.09.2018. године.

в) **Почетна цена** закупнине износи **30.000,00** динара (тридесетхиљададинара 00/100) за сезону.

г) **Услови:** Право учешћа на јавном огласу имају сва заинтересована правна лица и предузетници регистровани за обављање ове врсте делатности или угоститељске делатности код надлежних органа .

Понуђач мора поседовати покретни објекат за продају готових пекарских прехранбених производа од теста (сендвичи, пецива, pizza, палачинки и сл.) или друге врсте брзе хране без могућности продаје било које врсте сладоледа и продаје пића.

Испуњеност наведених услова понуђач доказује достављањем следећих доказа уз понуду:

правна лица: назив и седиште, копију Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;

предузетници: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, копију Решења о упису у регистар код надлежног органа

доказа о поседовању покретног објекта за продају : изјава понуђача да поседује покретни објекат за продају хране

д) **Начин подношења понуде:** Понуде се подnose у затвореној и запечаћеној коверти са назнаком – „Понуда за закуп пословног простора на Градском базену за постављање покретног објекта за продају хране“.**НЕ ОТВАРАЈ**, на адресу: - Установа „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац, ул. Корчагинова бб Горњи Милановац, Комисији за спровођење Поступка давања у закуп пословног простора на Градском базену у Горњем Милановцу.

На полеђини коверте наводи се назив подносиоца понуде, са адресом и контакт телефоном.

I ОБАВЕЗЕ ПОНУЂАЧА

- **Понуђачи су обавезни да уплате депозит** у износу од 10% од почетне цене закупа за предметну непокретносту за коју достављају понуду на рачун број 840-742155843-80 позив на број 72-041, прималац Буџет општине Горњи Милановац, сврха уплате: уплата депозита за учешће на јавном огласу за закуп пословног простора на Градском базену. Наведени депозит служи као средство обезбеђења озбиљности понуде. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит урачунава у закупнину, а осталим понуђачима се уплаћени депозитни износ враћа у року од 15 дана. Понуђачи су у обавези да у понуди наведу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита. Закуподавац не одговара за тачност враћања

депозита, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни. У случају да најповољнији понуђач писаним путем одустане од дате понуде или по позиву не приступи закључењу уговора о закупу, губи право на повраћај уплаћеног депозитног износа, а одлука о избору најповољнијег понуђача се ставља ван снаге.

- Понуђач који буде изабран у поступку прикупљања писмених понуда обавезан је да закупљени простор користи у складу са наменом.
- Понуђач који буде изабран за закупца не може да изда пословни простор у подзакуп другом лицу, без претходно прибављене сагласности Закуподавца.
- Сва остала међусобна прва и обавезе закуподавца и закупца биће регулисан Уговором о закупу.

II ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Поступак издавања у закуп пословног простора спровешће Комисија за спровођење Поступка давања у закуп пословног простора на Градском базену у Горњем Милановцу образована Решењем директора Установе „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац бр. 290/1-18 од 15.05.2018.године, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који се објављује у локалном средству иноформисања „Таковске новине“ и сајту Установе „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац : www.sportskahalabreza.com

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успелим ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

Неуредна понуда је понуда поднета у отвореној коверти, понуда која не садржи податке и документе из текста овог Огласа.

Неблаговремене и неуредне понуде ће бити одбачене.

КРИТЕРИЈУМ ЗА ИЗБОР најповољнијег понуђача је највиша понуђена висина закупнине за период трајања закупа уз прихватање свих наведених обавеза закупца и других услова наведених у овом огласу.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија за спровођење Поступка давања у закуп пословног простора на Градском базену у Горњем Милановцу позваће понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико поменути понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином Комисија ће извршити избор најповољнијег понуђача путем жреба.

Комисија води записник, који са предлогом за избор најповољнијег понуђача и предлогом одлуке о избору најповољнијег понуђача, доставља директору који доноси Одлуку о избору закупца пословног простора и у року од 8 дана обавештава о резултатима конкурса носиоца јавне својине – надлежне органе општине Горњи Милановац.

Комисија доставља свим понуђачима писмено обавештење о резултатима Огласа, односно о избору најповољнијег понуђача у року од 3 дана од дана доношења одлуке. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 3 дана од дана достављања одлуке о избору, закључи уговор о закупу пословног простора. Закупац ступа у посед пословног простора по закључењу Уговора о закупу. Понуђач чија је понуда прихваћена, губи право на повраћај плаћеног депозита, ако у поменутом року не закључи уговор о закупу пословног простора.

III РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда је 8 дана од дана јавног оглашавања у локалном листу „Таковске новине“ и на сајту закуподавца www.w.w.sportskahalabreza.com (предајом директно на адресу закуподавца: Установа „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац, Корчагинова бб или доставом путем препоручене поштом на наведену адресу).

IV ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПОНУДЕ

Понуда треба да садржи:

1. Доказ о уплати депозита,
2. Понуђена цена закупа,
3. Изјаве понуђача о испуњености услова из Огласа
5. Податке о подносиоцу пријаве односно понуде и то за а) правна лица : назив и седиште, извод из надлежног регистра, ПИБ, Матични број и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.
б) за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, копију Решења о упису у регистар код надлежног органа.
6. Тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита.

V ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање и разматрање писмених понуда по овом огласу, ће се обавити дана **12.06.2018. године** по следећем распореду:

1. Отварање понуда за закуп пословног простора за угоститељске услуге у **10,00 часова**.
2. Отварање понуда за закуп пословног простора за постављање апарата за кокице у **11,00 часова**
3. Отварање понуда за закуп пословног простора за постављање витрина за сладолед у **12,00 часова**
4. Отварање понуда за закуп пословног простора за постављање покретног објекта за продају хране у **13,00 часова**.

Подносиоци понуда имају право да присуствују отварању понуда, лично или путем својих пуномоћника

који морају имати уредна овлашћења која ће се проверавати.

Заинтересовани понуђачи могу да изврше обилазак и преглед пословног простора који је предмет закупа, а који се може извршити у току трајања огласа, сваког радног дана у времену од 10,00 – 12,00 часова, уз најаву претходног дана лицу за контакт.

Све ближе информације о пословном простору који је предмет овог овог огласа, могу се добити на телефон 032 712 436 у времену од 10,00 -12,00 часова код особе за контакт : Снежана Обрадовић.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА ГРАДСКОМ БАЗЕНУ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**